


## MAISON DE VILLE A RENOVER



60 000 €

 10 pièces

 Le Bugue



Pièces	10
Niveaux	3
État général	A rénover
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Référence 4239 Maison de ville à rénover se situant au coeur de la ville du Bugue, a deux pas des commerces.

Au rez de chaussée, un logement avec cuisine, salle à manger, pièce de vie donnant sur un balcon ainsi qu'une chambre.

A l'étage, deux pièces à rénover ainsi qu'un logement .

En rez de jardin, cave

Honoraires inclus de 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 55 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/a24/286/vD1ns/honoraires\\_120821.doc](https://files.netty.immo/file/a24/286/vD1ns/honoraires_120821.doc)



**A24 Immobilier**  
13 rue de paris  
24260 Le Bugue  
05 53 07 89 07



**Sylvie RICHAUDEAU**  
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



### Consommations énergétiques

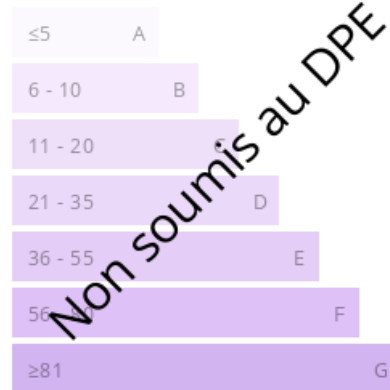
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)