



Maison mitoyenne proche des commerces

107 000 €

72 m²

4 pièces

le bugue Périgord noir



Surface	71.90 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	282 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 087 €/an

Référence 4288 Maison sur sous sol a sept cents mètres des commodités d'une ville tous commerces : pharmacie, centre medical, école, collège, supermarché..

Cette maison sur sous sol construite dans les années 1970, se compose au rez de jardin, d'un garage/buanderie de 23m², d'une chambre, un bureau , un wc indépendant aini que d'une pièce de stockage.

A l'étage, une cuisine, un séjour/salle à manger de 25m², deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le terrain d'une superficie de 282m² est clos.

Maison reliée au tout à l'égout.

Double vitrage au premier étage, et simple vitrage au rez-de-jardin

Convecteur électrique et/ou ancienne chaudière toujours en fonction.

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Classe énergie E, Classe climat B.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1580.00 et 2170.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/a24/286/yD1ns/honoraires_120821.doc

Les points forts :

- Proximité des commerces

Niveau 1er :

- wc : 1,15 m²
- Cuisine : 8 m²
- Séjour+ Insert : 25 m²
- Salle d'eau : 3,90 m²
- Dégagement : 5,25 m²
- Chambre + Placard : 9 m²
- Chambre + Placard : 9,45 m²

Description des Niveau rdj :

- pièces
- wc : 1,95 m²
 - Chambre avec radiateur accès sous sol et extérieur : 10,17 m²
 - Garage, buanderie : 23,30 m²
 - Entrée accès étage et sous sol : 5,90 m²
 - Bureau avec fenêtre : 7,35 m²
 - Pièce de stockage accès extérieur : 7,45 m²



A24 Immobilier
13 rue de paris
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Emma CHAUSSIN
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



Certificat de Luminosité



Séjour - 30 m²
Maison - RDC



2 fenêtres
3,8 m² de fenêtre

2 orientations :
O et SO

Luminosité naturelle par jour



Horaires de luminosité



www.solen.co



11 rue de la République - 24000 Périgueux
 05 53 07 89 07
 CCI DORDOGNE PERIGUEUX
 12 av. Henri DELUC - 24750 Boulazac Isle Manoire
 05 53 07 89 07
 GALIAN 89 Rue la Boétie - 75008 Paris
 01 47 87 70 00

consommation 316 kWh/m ² .an	émissions 10* kg CO ₂ /m ² .an
--	---

logement très performant

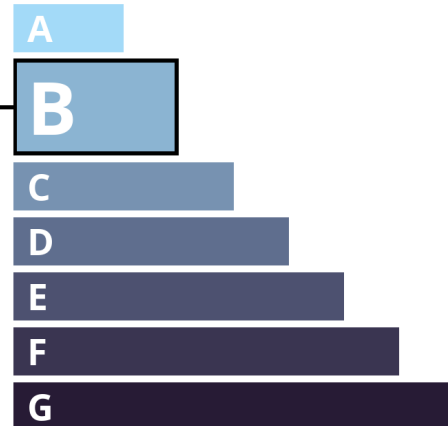


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

10* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

