



Ensemble De Charme

379 000 €

01 a 70 ca

9 pièces

Cendrieux

diagnostic performance numérique : D



Surface	170.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	01 ha 03 a
Pièces	9
Niveaux	2
Salle de bains	1 double vasque, baignoire, douche italienne
Salle d'eau	2
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence 3934 Dans un site parfaitement tranquille sans être isolée, cet ancien en corps de ferme en position dominante est composée de:

La maison principale a été restaurée (électricité, plomberie, huisserie neuves en double vitrage), pièce à vivre avec cuisine équipée, salon, chambre, salle de bains (chauffage puits canadien et électrique), grenier aménageable.

La maison d'amis plain pied de 55 m² avec pièce à vivre cheminée 25 m² avec coin cuisine, mezzanine de 15 m² et une chambre, salle d'eau.

Studio à restaurer de 25 m². Grange de 100 m² avec charpente et toiture neuve.

Terrain d'1ha30 d'un seul tenant avec un puits.

Propriété conviendrait pour une activité de chambre d'hôtes ou gîtes.

Mandat N° 3934. Honoraires inclus de 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 365 000 €. Nos honoraires : <http://www.a24immobilierdordogne.com/honoraires>

Les points forts :

- Puits canadien, 2 maisons, 1 grange, 1 garage, 1 studio

-
- Description des pièces
- 1er maison Pièce à vivre cuisine ouverte équipée et récente cheminée : 30 m²
 - Entrée avec vestiaire, Wc et lave main : m²
 - Salon cheminee centrale : 24 m²
 - Chambre : 21 m²
 - Chambre salle de bains double vasque, baignoire, douche italienne : 16.9 m²
 - Grenier aménageable, possibilité 2 ch et Wc : 45 m²
 - Maison d'amis Pièce à vivre : 25 m²
 - Mezzanine : 15 m²
 - Chambre : 12 m²
 - salle d'eau Wc : m²
 - Studio à restaurer : 20 m²
 - Grange : 100 m²
 - Bucher et remise : 33 m²
 - Garage : 30 m²



A24 Immobilier
18 Place du Marché
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Michel LE RALLE
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



au capital de 8000 € • SIRET 43764704300011 • TVA FR6643764704300011 • Carte pro CPI 2402 2016 000 003 745 délivrée par CCI DORDOGNE PERIGUEUX • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte - 75008 PARIS
Document non contractuel