



MAISON DE PLAIN PIED

272 000 €

177 m²

11 pièces

Audrix

Diagnostic performance numérique : F



Surface	177.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	2560 m ² soit 25 a
Pièces	11
Chambres	5
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1997
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 4045 - Commerces: à 5km

- Séjour: un de 32m² et un autre de 30 m²

- Chambres : 5

- Terrain : 2560 m²

- Garage : oui

- Les plus :

Possibilité de 2 logements

Vue dégagée sur le vallon

Maison entièrement de plain pied

Piscine

Mandat N° 4045. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Nos honoraires : <http://www.a24immobilierdordogne.com/honoraires>

Description des pièces	- cuisine : 14 m ²
	- cuisine 2 : 7.20 m ²
	- séjour : 30.34 m ²
	- séjour 2 : 32.94 m ²
	- chambre1 : 13.27 m ²
	- chambre 2 : 10.19 m ²
	- chambre 3 : 11.62 m ²
	- chambre 4 : 11.18 m ²
	- chambre 5 : 10.78 m ²
	- salle d'eau : 5.34 m ²
	- salle d'eau 2 : 4 m ²
	- WC : 2.03 m ²
	- WC : 1.95 m ²
- Cellier : 4.46 m ²	
- Entrée : 4.67 m ²	
- dégagement : 13.30 m ²	



A24 Immobilier
18 Place du Marché
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Sylvie RICHAUDEAU
a24immobilieror@a24immobili
erdordogne.com
collaboratrice
05 53 07 89 07



au capital de 8000 € • SIRET 43764704300011 • TVA FR6643764704300011 • Carte pro CPI 2402 2016 000 003 745 délivrée par CCI DORDOGNE PERIGUEUX • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte - 75008 PARIS
Document non contractuel