



PROPRIETE 4 HA DE TERRAIN

639 000 €

250 m²

7 pièces

Paunat



Surface	250.00 m ²
Séjour	63 m ²
Superficie du terrain	04 ha 01 a 60 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
Assainissement	Individuel
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Vierge

Référence 4096 - Propriété de caractère : 250 m² Habitable
- Commerces proximité : 6 km
- Tous commerces : 11 km
- Pièce à vivre : 63.5 m²
- Chambres : 3 possibilité d'en faire 4 dont 1 avec salle d'eau
- Piscine : 12 X 4
- Terrain : 4 Ha 1/2 boisé, 1/2 prairie
Les plus Ensemble de caractère avec éléments anciens évier pierre, cheminée, pisé.

Mandat N° 4096. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://a24immobilierdordogne.com/fichier-275-L62Ue-honoraires1erjanvier_21.doc

Les points forts :

- Ensemble de caractère
- Situation tranquille et dominante
- Pièce à vivre 60 m²

	Niveau :
	- Préau sol en bois ouest : 40.5 m ²
	Niveau 1er :
	- Salle d'eau avec WC est : 5.3 m ²
	- Combles au dessus du cellier et débarras : 9 m ²
	- Chambre, possibilité d'en faire 2 ouest : 28.2 m ²
	- Chambre Cheminée est ouest : 37.2 m ²
	Niveau RDC :
	- Entrée avec escalier accès étage orientation est : 15.75 m ²
Description des pièces	Niveau rdc :
	- Débarras avec accès extérieur ouest : 3 m ²
	- WC ouest : 3 m ²
	- Cellier ouest : 8.4 m ²
	- Bureau ouest nord : 21.25 m ²
	- Cuisine cheminée est ouest : 24.6 m ²
	- Chambre; sdb privative, wc, cheminée ouvre sur la terrasse est ouest : 35.7 m ²
	- Pièce principale Cheminée , mezzanine 11 m ² hauteur sous plafond 4 m, accès chambre : 63.5 m ²

Description des annexes	- Dépendance : 55 m ²
	- Chaufferie chaudiere bois : 18 m ²



A24 Immobilier
18 Place du Marché
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Sylvie RICHAUDEAU
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



SARL au capital de 8000 € • SIRET 43764704300011 • TVA FR6643764704300011 • Carte pro CPI 2402 2016 000 003 745 délivrée par CCI DORDOGNE PERIGUEUX • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la boîteie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue la boîteie - 75008 PARIS
Document non contractuel