



PROPRIETE POUR ACTIVITE TOURISTIQUE OU D'AGREMENT

590 000 €

385 m²

19 pièces

Coux-et-Bigaroque



Référence 4165 - 9 Chambres avec bains

- Salle à manger pour les hôtes
- Terrain de 3 ha
- Piscine
- Possibilité de transformer des chambres en gîte.
- Site calme à moins de 30 minutes de Sarlat

Mandat N° 4165. Honoraires inclus de 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 565 000 €. Nos honoraires : <http://www.a24immobilierdordogne.com/honoraires>

Les points forts :

- Situation dominante à 20 minutes de Sarlat
- Activités modulables : chambres d'hôtes, gîtes, pension
- Property occupies a dominant location 20 minutes west of Sarlat
- Flexible use : chambre d'hôtes, gîtes, pension

Surface	385.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	03 ha
Pièces	19
Chambres	11
Niveaux	2
Salle de bains	8
Salle d'eau	2
WC	11
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
	Bois
Chauffage	Electrique
	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Partiellement meublé
Diagnostic	Vierge

	Niveau :
	- Chambres hôtes : 21 m ²
	- Chambre d'hôtes : 21.59 m ²
	- Partie Chambre d'hotels : 26 m ²
	- Grange aménagée : 45 m ²
	Niveau 1er :
	- Chambre : 11.55 m ²
	- Chambre : 14.1 m ²
	- Chambre et salle d'eau : 15.3 m ²
Description des pièces	- Chambre : 16.4 m ²
	- Chambre et salle d'eau : 16.6 m ²
	- Chambre : 23.1 m ²
	Niveau rdc :
	- Entrée : 6.9 m ²
	- Cuisine buanderie : 12.3 m ²
	- Cuisine Maison principale : 18.7 m ²
	- Bibliothèque : 19.4 m ²
	- Salon : 20.1 m ²
	- Salle de repas : 36.85 m ²

Description des annexes	- Auvent de stockage : 52 m ²
	- Abri véhicule : 40 m ²



A24 Immobilier
18 Place du Marché
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Michel LE RALLE
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



au capital de 8000 € • SIRET 43764704300011 • TVA FR6643764704300011 • Carte pro CPI 2402 2016 000 003 745 délivrée par CCI DORDOGNE PERIGUEUX • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue la boîte - 75008 PARIS
Document non contractuel