



MAISON 160M² ET DEPENDANCES

439 000 €

160 m²

6 pièces

Saint-Avit-de-Vialard



Surface	160.00 m ²
Séjour	59 m ²
Superficie du terrain	07 ha 88 a 28 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Bois	
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Diagnostic	Vierge

Référence 4182 Propriété isolée de comprenant une maison de 160m² avec 8 hectares de terrain.

Le bien possède au rez de chaussée un séjour de 59m², une cuisine, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un wc.

A l'étage deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

L'ensemble possède une dépendance de 13m², une grange de 112m², une autre de 92m² dont une cave de 45m² ainsi qu'un appentis de 55m²

Mandat N° 4182. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://a24immobilierdordogne.com/fichier-275-L62Ue-honoraires1erjanvier_21.doc

Niveau :

- appentis : 55 m²
- grange : 65 m²
- grange : 112 m²

Niveau 1er :

- salle de bains : 6.20 m²
- chambre : 11.40 m²
- chambre : 12.10 m²

Niveau rdc :

- wc : 1 m²
- salle de bains : 4.30 m²
- chaufferie : 7.50 m²

Description des
pièces

- dégagement : 7.50 m²
- cuisine : 8.40 m²
- cellier avec salle d'eau : 10.30 m²
- chambre : 12.60 m²
- dépendance derrière la maison : 13.20 m²
- entrée : 14.15 m²
- Chambre : 14.90 m²
- Chambre : 21.10 m²
- grange en dessous cave (46.90) : 46.90 m²
- séjour cheminée ouverte avec poêle : 58.85 m²



A24 Immobilier
18 Place du Marché
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Emma CHAUSSIN
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



SARL au capital de 8000 € • SIRET 43764704300011 • TVA FR6643764704300011 • Carte pro CPI 2402 2016 000 003 745 délivrée par CCI
DORDOGNE PERIGUEUX • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la boîte - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de
GALIAN 89 rue la boîte - 75008 PARIS
Document non contractuel