



LOCAL COMMERCIAL 170 M²

116 000 €

170 m²

Le Buisson-de-Cadouin

diagnostic performance numérique: B



Type de bien	Local commercial
Surface	170 m ²
État général	A rafraîchir
Parking	Parking commun
Taxe foncière	1 405 €/an

Référence 3956 En Périgord Noir, dans zone touristique, en face d'une gare, vente des murs d'un ancien bar restaurant. Toutes activités possibles, le local a été aménagé pour l'activité de restauration mais a connu aussi l'existence d'un coiffeur sur une partie.

Possibilité de loger au-dessus ou d'utiliser en tant que réserve.

Licence IV comprise dans le prix.

Mandat N° 3956. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.a24immobilierdordogne.com/honoraire>

Les points forts :

- Situation en face parking public
- possibilité de deux salles
- exploitation immédiatement
- Licence IV incluse



A24 Immobilier
18 Place du Marché
24260 Le Bugue
05 53 07 89 07



Michel LE RALLE
contact@a24immobilierdordogne.com

05 53 07 89 07



au capital de 8000 € • SIRET 43764704300011 • TVA FR6643764704300011 • Carte pro CPI 2402 2016 000 003 745 délivrée par CCI DORDOGNE PERIGUEUX • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120 000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue la boétie - 75008 PARIS
Document non contractuel