



SERVICE GESTION

UN SEUL INTERLOCUTEUR

SYLVIE RICHAUDEAU

RESPONSABLE SERVICE

LOCATION-GESTION

TITULAIRE D'UNE MAITRISE DE GESTION

10 ANS D'EXPERIENCE

NOS SERVICES :

- UNE INFORMATION MENSUELLE SUR VOTRE ESPACE PROPRIETAIRE

- Versement
- Suivi des travaux
- Réception attestation d'assurance

- GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

- Partenaire Odealim avec certification du locataire avant son entrée
ou
- Accord Visale selon les conditions d'agrément
- Possibilité d'une caution bancaire d'un an à la charge du locataire dans les cas spécifiques de fonds disponibles sans des revenus réguliers
- Possibilité de la garantie UNKLE a la charge des locataires dans le cas de fonds disponible mais cependant sans la possibilité de bloquer un an de loyer

- GESTION DES CONTENTIEUX

- Mise en place de l'assurance des loyers impayés
- Suivi des paiements et relance amiable auprès des locataires
- Déclaration des loyers impayés
- Suivi des dossiers auprès de l'organisme garant des loyers

- TRAVAUX

- Traitement des demandes des propriétaires et des locataires.
- Demande des devis auprès des artisans
- Confirmation des demandes d'intervention pour tout montant supérieur à 50 euros
- Suivi des travaux
- Règlement des factures travaux.

-GESTION FINANCIERE

- Révision des loyers
- Appel des loyers et quittancement
- Gestion des encaissements des allocations logements
- Encaissement des loyers (espèces jusqu'à 1000 euros – chèques – virement bancaire)
- Paiement des propriétaires
- Régularisation des charges (réception des taxes foncières...)
- Gestion des sorties : régularisation et remboursement en totalité ou en partie des dépôts de garantie.

-GESTION ADMINISTRATIVE

- Traitement et préavis des départ
- Remise en location
- Suivi, relance et archivage des attestations d'assurance

TARIFICATION GESTION

Gestion : **6.5% du loyer mensuel avec les charges**

Garantie des loyers impayés Odealim : **2.5% du loyer mensuel avec les charges**

Soit un total de 9% du loyer mensuel par mois, entièrement déductible à 100 % de vos revenus fonciers

Exemple loyer+charges	350.00 euros	500.00 euros	650.00 euros	800.00 euros
Gestion sans assurance GLI	22.75€/mois	32.50€/mois	42.25€/mois	52.00€/mois
Assurance GLI	8.75€ /mois	12.50€/mois	16.25€/mois	20.00€/mois
Total	31,5€/mois	45€/mois	58,5€/mois	72€/mois



SERVICE LOCATION



UN SEUL INTERLOCUTEUR
SYLVIE RICHAUDEAU
RESPONSABLE SERVICE
LOCATION-GESTION
TITULAIRE D'UNE MAITRISE DE GESTION
PLUS DE 10 ANS D'EXPERIENCE

NOS SERVICES :

- Estimation du montant de loyer
- Annonce du bien
 - Photo HDR
 - Plans
 - Visite virtuelle
 - Certificat de luminosité
- Recherche du locataire
 - Fichiers prospect
 - Diffusion sur les sites immobilier
- Constitution du dossier
- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée
 - Avec un nombre de photos illimitées

→ Rapport en PDF envoyé par mail

TARIFICATION LOCATION

Location : **12% du loyer annuel avec les charges** réparti moitié moitié entre le bailleur et le preneur lors de l'entrée des lieux du locataire.

Exemple loyer+Charges	350.00 euros	500.00 euros	650.00 euros	800.00 euros
Honoraire de location bailleur	252.00€	360.00€	468.00€	576.00€
Honoraire location preneur	252.00€	360.00€	468.00€	576.00€

Nous n'appliquons pas de frais de commercialisation